



Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, l'immobile oggetto di ispezione, di seguito individuato e descritto.

Comune	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Natura	piano	classe	Sup.	Quota
Roma	Fabbr.	150	150	503	A/4	T-1-2	2	m²,141	1/1
Immobile sito in SUBIACO (RM), VICOLO DI VIA DELLA MONTAGNA n. 10-11									

Comune	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Natura	piano	classe	Sup.	Quota
Roma	Fabbr.		133	4	A/2	T	2	m² 43	1/1
Immobile sito in SUBIACO (RM), VIA SANTA MARIA n. 15									

Comune	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Natura	piano	classe	Sup.	Quota
Roma	Fabbr.		989	3	C/2	T	2	m² 116	1/1
Immobile sito in SUBIACO (RM), VICOLO DELLA PIAGGIA n. 9									

Comune	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Natura	piano	classe	Sup.	Quota
Roma	Fabbr.		989	503	A/4	S1	1	m² 70	1/1
Immobile sito in SUBIACO (RM), VIA ARCO MANCINI n. 4									



Proprietario	SETTE Emanuela nata a ROMA (RM) il 29/03/1975
Regime e quota	SETTE Emanuela Proprietà quota 1/1 (bene personale)
Atto di provenienza	TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1995 - Registro Particolare 15241 Registro Generale 24111 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/2021 - Registro Particolare 3801 Registro Generale 5502 - Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUIGI Repertorio 34908/26594 del 03/02/2021 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - Immobili siti in SUBIACO(RM) - SOGGETTO ACQUIRENTE TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2022 - Registro Particolare 23456 Registro Generale 32869 - Pubblico ufficiale RICCIOTTI JACOPO Repertorio 5882/4564 del 08/06/2022 - ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO - Immobili siti in SUBIACO(RM) - SOGGETTO CESSIONARIO TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2022 - Registro Particolare 50212 Registro Generale 70438 - Pubblico ufficiale RICCIOTTI JACOPO Repertorio 6591/5104 del 22/11/2022 - ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA - Immobili siti in SUBIACO(RM) TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/02/2023 - Registro Particolare 6919 Registro Generale 10426 - Pubblico ufficiale LA MURA GENNARO Repertorio 344/219 del 21/02/2023 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - Immobili siti in SUBIACO(RM) - SOGGETTO ACQUIRENTE TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2023 - Registro Particolare 19321 Registro Generale 27639 - Pubblico ufficiale LA MURA GENNARO Repertorio 403/264 del 04/05/2023 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - Immobili siti in SUBIACO(RM) - SOGGETTO ACQUIRENTE TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2025 - Registro Particolare 36577 Registro Generale 51083 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 23267 del 04/08/2025 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in SUBIACO(RM)
Gravami	TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2025 - Registro Particolare 36577 Registro Generale 51083 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 23267 del 04/08/2025 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in SUBIACO(RM)



ATTI CONSULTATI

Reg. Part.	Reg. Gener.	Data	Tipo	Atto
15241	24111	07/07/1995	TR	Nota di trascrizione
3801	5502	04/02/2021	TR	Nota di trascrizione
23456	32869	10/06/2022	TR	Nota di trascrizione
50212	70438	13/12/2022	TR	Nota di trascrizione
6919	10426	24/02/2023	TR	Nota di trascrizione
19321	27639	17/05/2023	TR	Nota di trascrizione
36577	51083	09/09/2025	TR	Nota di trascrizione

ALLEGATI

- elenco sintetico delle formalità
- n. 3 formalità
- visura catastale storica
- Visura catastale attuale
- estratto di mappa catastale

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.

Ispezione telematica

Ispezione n. T26842 del 20/09/2025

per dati anagrafici

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 19/09/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/09/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita ROMA (RM)
Data di nascita 29/03/1975 Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1995 - Registro Particolare 15241 Registro Generale 24111
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/2021 - Registro Particolare 3801 Registro Generale 5502
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUIGI Repertorio 34908/26594 del 03/02/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SUBIACO(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2022 - Registro Particolare 23456 Registro Generale 32869
Pubblico ufficiale RICCIOTTI JACOPO Repertorio 5882/4564 del 08/06/2022
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SUBIACO(RM)
SOGGETTO CESSIONARIO

Ispezione telematica

Ispezione n. T26842 del 20/09/2025

per dati anagrafici

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI per conto di 

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2022 - Registro Particolare 50212 Registro Generale 70438
Pubblico ufficiale RICCIOTTI JACOPO Repertorio 6591/5104 del 22/11/2022
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SUBIACO(RM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/02/2023 - Registro Particolare 6919 Registro Generale 10426
Pubblico ufficiale LA MURA GENNARO Repertorio 344/219 del 21/02/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SUBIACO(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2023 - Registro Particolare 19321 Registro Generale 27639
Pubblico ufficiale LA MURA GENNARO Repertorio 403/264 del 04/05/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SUBIACO(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2025 - Registro Particolare 36577 Registro Generale 51083
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 23267 del 04/08/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SUBIACO(RM)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 26842 del 20/09/2025

Inizio ispezione 20/09/2025 10:38:23

Richiedente DMTTLI per conto di

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2023-02-24T10:45:23.791210+01:00

Registro generale n. 10426

Registro particolare n. 6919

Presentazione n. 309 del 24/02/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/02/2023
Notaio LA MURA GENNARO
Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Numero di repertorio 344/219
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I992 - SUBIACO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 150	Subalterno	503
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 6,0 vani		
Indirizzo	VICOLO DI VIA DELLA MONTAGNA			N. civico	10-11

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 26842 del 20/09/2025

Inizio ispezione 20/09/2025 10:38:23

Richiedente DMTTLI per conto di

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2023-02-24T10:45:23.791210+01:00

Registro generale n. 10426

Registro particolare n. 6919

Presentazione n. 309 del 24/02/2023

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome I [REDACTED]

Nata il 29/03/1975 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 15/02/1952 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREINA

Nata il 17/05/1952 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 26842 del 20/09/2025

Inizio ispezione 20/09/2025 10:38:23

Richiedente DMTTLI per conto di

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-16T16:55:43.711930+02:00

Registro generale n. 27639

Registro particolare n. 19321

Presentazione n. 210 del 17/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/05/2023
Notaio LA MURA GENNARO
Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Numero di repertorio 403/264
Codice fiscale LMR GNR 84P15 F912 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I992 - SUBIACO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 989 Subalterno 503
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3,0 vani
Indirizzo VICOLO DELLA PIAGGIA N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune I992 - SUBIACO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 989 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VICOLO DELLA PIAGGIA N. civico 9

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 26842 del 20/09/2025

Inizio ispezione 20/09/2025 10:38:23

Richiedente DMTTLI per conto di

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-16T16:55:43.711930+02:00

Registro generale n. 27639

Registro particolare n. 19321

Presentazione n. 210 del 17/05/2023

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome EMANUELA

Nata il 29/03/1975 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome ADRIANA

Nata il 09/11/1939 a TERRACINA (LT)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 15/48

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome FERNANDO

Nato il 02/03/1962 a SUBIACO (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 33/48

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 33587 del 20/09/2025

Inizio ispezione 20/09/2025 15:38:52

Richiedente DMTTLI per conto di

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51083

Registro particolare n. 36577

Presentazione n. 19 del 09/09/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/08/2025

Numero di repertorio 23267

Altro soggetto TRIBUNALE DI TIVOLI

Codice fiscale 940 351 80580

Sede TIVOLI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. ALESSANDRO QUADRANI
Codice fiscale QDR LSN 83L15 H501 J

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I992 - SUBIACO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 989

Consistenza

Subalterno 3

63 metri quadri

Indirizzo VICOLO DELLA PIAGGIA

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune I992 - SUBIACO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 150

Consistenza 6 vani

Subalterno 503

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 33587 del 20/09/2025

Inizio ispezione 20/09/2025 15:38:52

Richiedente DMTTLI per conto di

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51083

Registro particolare n. 36577

Presentazione n. 19 del 09/09/2025

Indirizzo	VICOLO DI VIA DELLA MONTAGNA	N. civico	10/11
Immobile n.	3		
Comune	I992 - SUBIACO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	989
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA ARCO MANCINI	N. civico	4
Subalterno	503		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome EMANUELA

Nata il 29/03/1975 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA



Soggetto richiesto:

_____ nata a ROMA (RM) il 29/03/1975 (CF: _____)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SUBIACO (1992) (RM)**
Foglio _____ Particella **150** Subalterno **503**

FUSIONE del 23/10/2007 Pratica n. RM1205018 in atti
dal 23/10/2007 FUSIONE (n. 97964.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SUBIACO (1992) (RM)**
Foglio _____ Particella **150**

> Indirizzo

VICOLO DI _____ n. 10-11 Piano
T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016
Pratica n. RM0688790 in atti dal 10/11/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 215394.1/2016)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 247,90**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

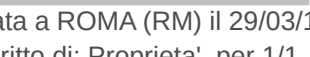
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2008
Pratica n. RM1348361 in atti dal 23/10/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 112367.1/2008)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **141 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **141 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/10/2007, prot. n. RM1205018

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. 
(C 
nata a ROMA (RM) il 29/03/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/02/2023 Pubblico ufficiale LA MURA
GENNARO Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Repertorio n. 344 - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 6919.1/2023 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 25/02/2023

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SUBIACO (I992)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 247,90** Vani: 6,0



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SUBIACO (I992) (RM)**
Foglio  Particella **133** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 03/02/1989 in atti dal 24/12/1993
ALTRE VAR (n. 12797.900/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SUBIACO (I992) (RM)**
Foglio  Particella **133**

> Indirizzo

T;  n. 15 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016
Pratica n. RM0689537 in atti dal 10/11/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 216141.1/2016)

> Dati di classamentoRendita: **Euro 213,04**
Categoria **A/2^c**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2012
Pratica n. RM0831294 in atti dal 26/07/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89107.1/2012)**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)**> Dati di superficie**Totale: **43 m²**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016
Pratica n. RM0689537 in atti dal 10/11/2016 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n.
216141.1/2016)Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/07/2011, prot. n. RM0883961**> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2****> 1.** 
(C. 1G)
nata a ROMA (RM) il 29/03/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)1. Atto del 03/02/2021 Pubblico ufficiale
D'ALESSANDRO LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio
n. 34908 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 3801.1/2021 Reparto PI di ROMA 2 in
atti dal 04/02/2021**> 2.** 
(C. 1G)
nata a ROMA (RM) il 29/03/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)2. Atto del 08/06/2022 Pubblico ufficiale RICCIOTTI
JACOPO Sede ALATRI (FR) Repertorio n. 5882 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota presentata con Modello Unico n. 23456.1/2022
Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 14/06/2022**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**Immobili siti nel comune di SUBIACO (I992)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 213,04** Vani: **2,5**

**Immobile di catasto fabbricati -
n.3****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **SUBIACO (1992) (RM)**
Foglio **■** Particella **989** Subalterno **3**
Partita: **1006731**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreniComune di **SUBIACO (1992) (RM)**
Foglio **■** Particella **989****> Indirizzo**VICOLO **■** n. 9 Piano TISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1997 in
atti dal 27/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 21085.1/1997)**Annotazioni:** PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE**> Dati di classamento**Rendita: **Euro 39,04**
Rendita: **Lire 75.600**
Categoria **C/2^d**, Classe **2**, Consistenza **63 m²**VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO**> Dati di superficie**Totale: **116 m²**Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/02/1940, prot. n. 2199**Immobile di catasto fabbricati -
n.4****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> Dati identificativi

Comune di **SUBIACO (I992) (RM)**

Foglio  Particella **989** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SUBIACO (I992) (RM)**

Foglio  Particella **989**

VARIAZIONE del 17/06/2022 Pratica n. RM0262960 in atti dal 21/06/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI T (n. 262960.1/2022)

> Indirizzo

VIA  n. 4 Piano S1

VARIAZIONE del 17/06/2022 Pratica n. RM0262960 in atti dal 21/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4892266.17/06/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI T (n. 262960.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 105,36**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 17/06/2022 Pratica n. RM0262960 in atti dal 21/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4892266.17/06/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI T (n. 262960.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **70 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **70 m²**

VARIAZIONE del 17/06/2022 Pratica n. RM0262960 in atti dal 21/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4892266.17/06/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI T (n. 262960.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/06/2022, prot. n. RM0262960

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. 1G)

nata a ROMA (RM) il 29/03/1975

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2023 Pubblico ufficiale LA MURA GENNARO Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM) Repertorio n. 403 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19321.1/2023 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 18/05/2023

> Totale Parziale**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di SUBIACO (I992)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 144,40** Vani: **3,0** Superficie: **63 m²**

> Totale generale**Catasto Fabbricati**Totale immobili: **4** Rendita: **euro 605,34** Vani: **11,5** Superficie: **63 m²****Catasto Terreni**Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda*a) A/4: Abitazioni di tipo popolare**b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013**c) A/2: Abitazioni di tipo civile**d) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Visura storica sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA
Soggetto individuato	Emanuela (CF:) nata a ROMA (RM) il 29/03/1975

1. Immobili siti nel Comune di ROMA (Codice H501) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi				Indirizzo	In carico		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Subalterno		Dal	Al	Diritti ed Oneri reali
1			1681	14		30/10/1989	04/07/1995	piena proprieta

2. Immobili siti nel Comune di SUBIACO (Codice I992) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi				Indirizzo	In carico		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Subalterno		Dal	Al	Diritti ed Oneri reali
1			133	4	T; VIA n. 15 Piano T	03/02/2021		Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			133	4	T; VIA n. 15 Piano T	08/06/2022		Proprieta' per 1/2
3			989	3	VICOLO n. 9 Piano T	04/05/2023		Proprieta' per 1/1
4			150	503	VICOLO DI VIA n. 10-11 Piano T-1 - 2	21/02/2023		Proprieta' per 1/1
5			989	503	VIA n. 4 Piano S1	04/05/2023		Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 5

Visura telematica



